

**Mieterbund Darmstadt
Region Süd Hessen e.V.**
Nieder-Ramstädter Straße 209
64285 Darmstadt

Telefon: 06151 49799 0

info@mieterbund-darmstadt.de
www.mieterbund-darmstadt.de



Kündigungswiderspruch

Wegen fehlender Ersatzwohnung

Will der Mieter bei einer Kündigung des Vermieters seinen Anspruch auf vorläufige Verlängerung des Mietverhältnisses wegen fehlender Ersatzwohnung geltend machen, muss er im Falle einer gerichtlichen Auseinandersetzung ausreichende Bemühungen um eine Ersatzwohnung nachweisen. Dazu ist eine Dokumentation – soweit möglich durch Dokumente, Ausdrücke, Screenshots, Aufzeichnungen und Zeugen – erforderlich.

Zu dokumentieren sind:

- Annoncen aus Internet und Zeitungen, auf die der Mieter sich beworben hat mit Datum und Antworten
- nochmalige Nachfragen, falls Vermieter nicht geantwortet hat
- ergänzende Informationen, soweit sie aus den Annoncen und Antworten nicht ersichtlich sind: Name und Anschrift des Vermieters, Datum der Kontakte, Anschrift des Mietobjekts
- mehrmals wöchentlich Dokumentation der Trefferzahl der Wohnungsangebote im Internet mit den jeweiligen Angeboten
- Besichtigungen: Ort, Datum, Vermieter, Ergebnis (ggf. Absage des Vermieters, Kopien nochmaliger Nachfragen des Mieters mit Datum, ggf. Gründe für Ablehnung des Angebots durch den Mieter)
- Wohnungssuche durch eigene Aushänge z.B. in Geschäften, am Arbeitsplatz, im Sportverein usw. (Kopie des Aushangs, Ort und Dauer sind zu dokumentieren)
- Bewerbungen bei Wohnungsunternehmen, möglichst mit schriftlicher Bestätigung
- Bewerbungen auf Wohnungsangebote auf den Webseiten der Wohnungsunternehmen
- Bewerbungen auf Angebote von Maklern
- Suchauftrag an Makler (sofern finanzierbar)
- eigene Suchanzeigen in Zeitungen und Internet
- Einschaltung von Verwandten und Bekannten in die Suche (Datum und Inhalt der Kontakte und der Ergebnisse sind zu dokumentieren)
- umgehende Meldung beim Wohnungsamt der Stadt